

ДОГОВОР № _____
холодного водоснабжения

ст. Петровская

«___» _____ 20__ г.

Общество с ограниченной ответственностью «Жилкомфорт», именуемое в дальнейшем «Поставщик», в лице директора Савченко Валентина Николаевича, действующего на основании Устава, с одной стороны и _____, именуемый в дальнейшем «Абонент», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему договору «Поставщик» осуществляет подачу холодной воды «Абоненту», по адресу: _____ через присоединенную водопроводную сеть из централизованной системы холодного водоснабжения согласно технических условий.

1.2. Абонент обязуется оплачивать холодную воду установленного качества в объеме, определенном настоящим договором. Поставщик обязуется оплачивать принятую холодную воду в сроки, порядке и размере, которые предусмотрены настоящим договором, соблюдать в соответствии с настоящим договором режим потребления холодной воды, а также обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении водопроводных сетей и исправность используемых им приборов учета.

1.3. Границей балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности за состояние и эксплуатацию водопроводных сетей, сооружений и устройств между «Поставщиком» и «Абонентом» является: точка присоединения «Абонента» к центральной системе холодного водоснабжения.

На балансе Абонента находится участок водопровода: от места присоединения Абонента на наружной сети водопровода до последнего водоразборного крана Абонента.

На месте присоединения Абонента на наружной сети хомут и запорная арматура принадлежат Абоненту.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. «Поставщик» обязан:

2.1.1. Заключить с Абонентом договор холодного водоснабжения, в сроки и в порядке, которые установлены «Правилами холодного водоснабжения и водоотведения», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 № 644.

2.1.2. Обеспечить холодной водой «Абонента» в объеме лимита водопотребления.

2.1.3. Поддерживать в точках присоединения «Абонента» к водопроводным сетям «Поставщика» давление не менее 0,3 атм.

2.1.4. Осуществлять подачу Абоненту холодной воды установленного качества в объеме, установленном настоящим договором. Не допускать ухудшения качества воды ниже показателей, установленных законодательством Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения и настоящим договором, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

2.1.5. Обеспечивать эксплуатацию централизованных водопроводных сетей, согласно требованиям нормативно-технических документов.

2.1.6. Осуществлять производственный контроль качества холодной воды. Предоставлять Абоненту информацию в соответствии со стандартами раскрытия информации в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

2.1.7. Отвечать на жалобы и обращения Абонента по вопросам, связанным с исполнением настоящего договора, в течение срока, установленного законодательством Российской Федерации.

2.1.8. Предупреждать Абонента о временном прекращении или ограничении холодного водоснабжения в порядке и в случаях, которые предусмотрены настоящим договором и нормативными правовыми актами Российской Федерации;

2.1.9. Принимать необходимые меры по своевременной ликвидации аварий и повреждений на централизованных системах холодного водоснабжения, в порядке и сроки, которые установлены нормативно-технической документацией, а также по возобновлению действия таких систем с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации;

2.1.10. Уведомлять Абонента о графиках и сроках проведения планово-предупредительного ремонта водопроводных сетей, через которые осуществляется холодное водоснабжение.

2.2. «Поставщик» имеет право:

2.2.1. Осуществлять контроль, за правильностью учета объемов поданной (полученной Абонентом) холодной воды.

2.2.2. Осуществлять контроль за наличием самовольного пользования и (или) самовольного подключения Абонента к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения, и принимать меры по предотвращению самовольного пользования и (или) самовольного подключения к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения.

2.2.3. Временно прекращать или ограничивать холодное водоснабжение в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

2.2.4. Иметь беспрепятственный доступ к водопроводным и канализационным сетям Абонента, местам отбора проб воды и приборам учета холодной воды и сточных вод.

2.2.5. Требовать возмещение убытков, понесенных по вине «Абонента».

2.2.6. Осуществлять временное прекращение или ограничение холодного водоснабжения Абонента в случаях, установленных Федеральным законом «О водоснабжении и водоотведении», при условии соблюдения порядка временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения, установленного «Правилами холодного водоснабжения», утвержденных Правительством РФ за исключением объектов, указанных в Указе Президента Российской Федерации от 23 ноября 1995 г. № 1173 «О мерах по осуществлению устойчивого функционирования объектов, обеспечивающих безопасность государства».

2.3. «Абонент» обязан:

2.3.1. Обеспечивать эксплуатацию водопроводных сетей принадлежащих ему на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, согласно требованиям нормативно-технических документов.

2.3.2. Обеспечивать сохранность пломб и знаков поверки на приборах учета, узлах учета, задвижках обводной линии, пожарных гидрантах, задвижках и других устройствах, находящихся в границах его эксплуатационной ответственности.

2.3.3. Обеспечивать учет получаемой холодной воды в соответствии с настоящим договором и в соответствии с правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод, утверждаемыми Правительством Российской Федерации, если иное не предусмотрено настоящим договором.

2.3.4. Передавать показания приборов учета Поставщику с 20 по 25 число каждого месяца по телефону: **8(86146) 91-3-69**, либо на электронный адрес: **petr_gkh@mail.ru**

2.3.5. Соблюдать установленный настоящим договором режим потребления холодной воды.

2.3.6. Производить оплату по настоящему договору в порядке, сроки и размере, которые определены в соответствии с настоящим договором.

2.3.7. Обеспечивать беспрепятственный доступ представителей Поставщика к водопроводным сетям, местам отбора проб холодной воды приборам учета в случаях и в порядке, которые предусмотрены настоящим договором.

2.3.8. Содержать в исправном состоянии системы и средства противопожарного водоснабжения, принадлежащие Абоненту или находящиеся в границах (зоне) его эксплуатационной ответственности, включая пожарные гидранты, задвижки, краны и

установки автоматического пожаротушения, а также устанавливать соответствующие указатели согласно требованиям норм противопожарной безопасности.

2.3.9. Незамедлительно сообщать Поставщику обо всех повреждениях или неисправностях на водопроводных сетях, сооружениях и устройствах, приборах учета Абонента, а также о нарушениях работы централизованных систем холодного водоснабжения.

2.3.10. Обеспечить в сроки, установленные законодательством Российской Федерации, ликвидацию повреждения или неисправности водопроводных сетей, принадлежащих Абоненту на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, а также устранить последствия таких повреждений и неисправностей.

2.3.11. Предоставлять иным Абонентам и транзитным организациям возможность подключения (технологического присоединения) к водопроводным сетям, сооружениям и устройствам, принадлежащим Абоненту на законном основании, только при наличии согласования Поставщика.

2.3.12. Не создавать препятствий для водоснабжения Абонентов и транзитных организаций, водопроводные сети которых присоединены к водопроводным сетям Абонента.

2.3.13. Представлять Поставщику сведения об Абонентах, в отношении которых абонент является транзитной организацией.

2.3.14. Не допускать возведения построек, гаражей, стоянок транспортных средств, складирования материалов, мусора, посадок деревьев, а также не осуществлять производство земляных работ в местах устройства централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения, в том числе в местах прокладки сетей, находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, без согласия Поставщика.

2.3.15. Осуществлять организацию и эксплуатацию зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения в соответствии с законодательством Российской Федерации о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения.

2.3.16. Сообщать «Поставщику» обо всех изменениях у «Абонента»: наименование, почтовые или платежные реквизиты, условия водоснабжения и водоотведения.

2.3.17. Предоставлять «Поставщику» следующую документацию:

- акт ввода в эксплуатацию систем водопровода;
- сведения о наличии приборов учета.

2.4. «Абонент» имеет право:

2.4.1. Пользоваться системами водопровода в соответствии с условиями настоящего договора.

2.4.2. Получать от Поставщика информацию о результатах производственного контроля качества холодной воды, осуществляемого Поставщиком в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

2.4.3. Получать от Поставщика информацию об изменении установленных тарифов на холодную воду (холодное водоснабжение).

2.4.4. Инициировать проведение сверки расчетов по настоящему договору.

3. ПОРЯДОК УЧЕТА

3.1. Учет поданной холодной воды осуществляется Сторонами на основании «Правил организации коммерческого учета воды, сточных вод», утвержденных Постановлением Правительством Российской Федерации от 4 сентября 2013 г. № 776.

Для учета объемов поданной Абоненту холодной воды стороны используют приборы учета воды, если иное не предусмотрено настоящим договором, соответствующие требованиям законодательства Российской Федерации об обеспечении единства измерений, в узлах учета, спроектированных и допущенных в эксплуатацию в порядке, предусмотренном Правилами организации коммерческого учета воды.

Приборы учета воды установлены по адресу: _____.

Количество приборов учета воды - один: счетчик _____, заводской номер _____, дата поверки _____, межповерочный интервал 6 лет.

3.2. Приборы учета воды размещаются Абонентом на границе балансовой принадлежности и на границе эксплуатационной ответственности Абонента». Оборудование узла учета и его эксплуатация осуществляется за счет «Абонента».

Подключение Абонентов к централизованной системе холодного водоснабжения без оборудования узла учета приборами учета воды не допускается.

Проектирование, установка, допуск к эксплуатации, эксплуатация, поверка, ремонт и замена и опломбирование узлов учета осуществляется в порядке установленном Правилами организации коммерческого учета воды.

При размещении узла учета и приборов учета не на границе раздела эксплуатационной ответственности величина потерь холодной воды, возникающих на участке сети от границы раздела эксплуатационной ответственности до места установки прибора учета, определяется «Поставщиком» расчетным путем и подлежит оплате в порядке, предусмотренном настоящим договором, дополнительно к оплате объема потребленной холодной воды в расчетном периоде.

3.3. Ответственность за надлежащее состояние и исправность узлов учета, а также за своевременную поверку средств измерений, установленных на узлах учета, несет «Абонент».

«Абонент» обязан обеспечивать сохранность знаков поверки и пломб на средствах измерений (приборах учета), узлах учета, задвижке обводной линии, пожарных гидрантах, задвижках и других устройствах, находящихся в границах эксплуатационной ответственности Абонента;

3.4. Узлы учета должны располагаться в утепленном, герметичном колодце, оборудованном краном, защищенном от проникновения третьих лиц.

Средства измерений на узле учета должны быть защищены от несанкционированного вмешательства в их работу, нарушающего достоверный учет количества полученной питьевой воды.

Задвижки на обводных линиях должны быть опломбированы «Поставщиком», а места их нахождения снабжены указателями, помещенными в доступных и хорошо видимых местах.

3.5. При отсутствии прибора учета, в том числе в случае самовольного присоединения и (или) пользования централизованными системами водоснабжения; в случае неисправности прибора учета; при нарушении в течение более 3 месяцев сроков представления показаний прибора учета, являющегося собственностью абонента, за исключением случаев предварительного уведомления абонентом организации, осуществляющей холодное водоснабжение, о временном прекращении потребления воды Поставщик руководствуется Правилами организации коммерческого учета воды и осуществляет коммерческий учет воды расчетным способом.

3.6. Снятие показаний средств измерения, служащих для расчета с «Поставщиком» и предоставление сведений об объемах полученной холодной воды производится «Абонентом» в сроки, определенные настоящим договором.

4. РАСЧЕТЫ

4.1. Расчетным периодом принимается один календарный месяц (с 20-го числа предыдущего месяца по 19-ое число текущего месяца. По окончании расчетного периода, 20-го числа текущего месяца, «Абонент» предоставляет «Поставщику» в письменном виде сведения по потреблению воды на основании данных приборов учета.

4.2. «Поставщик» выставляет «Абоненту» счет на оплату, акт выполненных работ. Документы должны быть оформлены в соответствии с Законом 402-ФЗ от 06.12.2011г. «О бухгалтерском учете» и действующим налоговым Законодательством. Ответственное лицо назначенное «Абонентом» обязуется самостоятельно до 1-го числа месяца следующего за расчетным забирать платежные документы, необходимые для оплаты за предоставленные услуги по адресу: Славянский район, ст. Петровская, ул. Мелиораторов, д. 4 А. Акт выполненных работ после утверждения «Абонент», обязан не позднее последнего числа месяца следующего за расчетным вернуть «Поставщику».

4.3. Оплата за фактически поданную в истекшем месяце холодную воду с учетом средств, ранее внесенных абонентом в качестве оплаты за холодную воду в расчетном периоде, осуществляется до 10-го числа месяца, следующего за месяцем, за который осуществляется оплата. Постановление Правительства РФ от 29.07.2013 N 645 (ред. от 22.05.2020) "Об утверждении типовых договоров в области холодного водоснабжения и водоотведения"

4.4. Абонент, несвоевременно и (или) не полностью оплативший услуги водоснабжения и водоотведения, обязан уплатить Поставщику пени в размере одной сотридцатой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы, за каждый день просрочки начиная со следующего дня после дня наступления установленного срока оплаты по день фактической оплаты (Федеральный закон от 3 ноября 2015 г. N 307-ФЗ). Начисление и оплата пени производится Поставщиком без выставления претензии. Абоненту направляется расчет пени и счет на оплату.

4.5. Оплата по настоящему договору производится «Абонентом» путем перечисления денежных средств на расчетный счет «Поставщика» или в кассу предприятия. Оплата считается произведенной только после зачисления денежных средств на расчетный счет «Поставщика».

4.6. В случае если «Абонент» не возвратил утвержденные акты выполненных работ в адрес «Поставщика» и не произвел оплату поданной ему холодной воды за два расчетных периода, установленных договором, «Поставщик» письменно предупреждает «Абонента», что в случае неуплаты задолженности и не предоставления утвержденных актов выполненных работ в течение 10-ти календарных дней, подача холодной воды будет ограничена. При задержке платежей и не возврате актов выполненных работ сверх установленного в предупреждении срока «Поставщик» вводит ограничение подачи холодной воды. Если по истечении 10-и дней со дня введения ограничения подачи воды «Абонентом» не будет погашена образовавшаяся задолженность, то «Поставщик» может полностью прекратить подачу воды до полного погашения задолженности.

4.7. Оплата по настоящему договору осуществляется Абонентом по тарифам на холодную воду и водоотведение устанавливаемым в соответствии с законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов). Тарифы, утверждаются приказом региональной энергетической комиссией – департамента цен и тарифов Краснодарского края.

4.8. Тарифы на 20__год согласно, приказа РЭК ДЦ и Т Краснодарского края от

за услуги водоснабжения

с 01 января по 30 июня 20__ года – _____ руб./м³,

с 01 июля по 31 декабря 20__ года - _____ руб./м³, НДС не предусмотрен.

4.9. При утверждении новых тарифов, региональной энергетической комиссией – департамента цен и тарифов Краснодарского края, «Поставщик» уведомляет «Абонента» о новых тарифах, через любой вид связи не позднее 10-ти дней до даты их установления.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Ответственным лицом за техническое состояние водопроводной сети, сохранность приборов учета и пломб на них, за предоставление в письменном виде сведений по потреблению воды, на основании данных приборов учета, «Абонент» назначает должностное лицо.

5.2. При выявлении ошибочных сведений, представленных «Абонентом» и послуживших основанием к взиманию платы за пользование водоснабжения, сведения подлежат исправлению согласно двухстороннему акту.

5.3. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств, чрезвычайного характера, возникших после заключения настоящего договора в результате обстоятельств, чрезвычайного характера, которые стороны не смогли предвидеть или предотвратить. Под событиями чрезвычайного характера

понимаются террористические акты, стихийные бедствия (землетрясения, наводнения и т.п.), введение военного или чрезвычайного положения, действия органов государственной власти или управления, другие независимые от сторон обстоятельства, о наличии которых стороны не знали, и не могли знать на момент заключения договора.

6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1. При неисполнении или ненадлежащем исполнении принятых по настоящему договору обязательств, Стороны руководствуются законодательством РФ.

Споры и разногласия Сторон по настоящему договору разрешаются путем переговоров, а в случае невозможности достижения соглашения Стороны обращаются в Арбитражный суд Краснодарского края в установленном законодательством РФ порядке.

6.2. Все изменения и дополнения к настоящему договору осуществляются путем письменного заключения дополнительного соглашения к договору, являющегося его неотъемлемой частью.

Изменения к настоящему договору считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами и заверены печатями обеих сторон

6.3. Одна сторона в случае изменения у нее наименования, места нахождения или банковских реквизитов обязана уведомить об этом другую сторону в письменной форме в течение 5 рабочих дней со дня наступления указанных обстоятельств любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатом.

6.4. При исполнении настоящего договора стороны обязуются руководствоваться законодательством Российской Федерации, в том числе положениями Федерального закона "О водоснабжении и водоотведении", Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утверждаемыми Правительством Российской Федерации, и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

6.5. В случае утраты «Поставщиком» права на освобождение от исполнения обязанностей налогоплательщика по уплате НДС стоимость услуг рассматривается как включающая в себя НДС.

7. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ ПЕРСОНАЛЬНЫХ ДАННЫХ

7.1. Стороны, получившие доступ к персональным данным по настоящему договору, обязуются не раскрывать третьим лицам и не распространять персональные данные без согласия субъекта персональных данных, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

7.2. Стороны при обработке персональных данных обязаны принимать необходимые правовые, организационные и технические меры или обеспечивать их принятие для защиты персональных данных от неправомерного или случайного доступа к ним, уничтожения, изменения, блокирования, копирования, предоставления, распространения персональных данных, а также от иных неправомерных действий в отношении персональных данных.

7.3. Стороны обязаны обеспечить конфиденциальность и безопасность персональных данных, обрабатываемых в рамках выполнения обязательств по договору, согласно требованиям Федерального закона «О персональных данных и принятых в соответствии с ним иных нормативных правовых актов».

8. АНТИКОРРУПЦИОННАЯ ОГОВОРКА

8.1. При исполнении своих обязательств по Договору, Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно,

любым лицам, для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или иные неправомерные цели.

При исполнении своих обязательств по Договору, Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, квалифицируемые применимым для целей Договора законодательством, как дача/получение взятки, коммерческий подкуп, а так же действия, нарушающие требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем.

8.2. В случае возникновения у Стороны подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящей Статьи, соответствующая Сторона обязуется уведомить другую Сторону в письменной форме. В письменном уведомлении, Сторона обязана сослаться на факты или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящей Статьи контрагентом, его аффилированными лицами, работниками или посредниками выражающееся в действиях, квалифицируемых применимым законодательством, как дача или получение взятки, коммерческий подкуп, а также действиях, нарушающих требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации доходов, полученных преступным путем. После письменного уведомления, соответствующая Сторона имеет право приостановить исполнение обязательств по Договору до получения подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет. Это подтверждение должно быть направлено в течение десяти рабочих дней с даты направления письменного уведомления.

8.3. В случае нарушения одной Стороной обязательств воздерживаться от запрещенных в данном разделе действий и/или неполучения другой Стороной в установленный Договором срок подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет, другая Сторона имеет право расторгнуть Договор в одностороннем порядке полностью или в части, направив письменное уведомление о расторжении. Сторона, по чьей инициативе был расторгнут Договор в соответствии с положениями настоящей статьи, вправе требовать возмещения реального ущерба, возникшего в результате такого расторжения.

9. ПОРЯДОК ПРЕКРАЩЕНИЯ ДОГОВОРА

9.1. Расторжение договора допускается по основаниям, предусмотренным законодательством РФ.

9.2. При досрочном расторжении договора по инициативе «Абонента», последний обязан предупредить «Поставщика» за месяц, произвести полную оплату за полученную холодную воду.

9.3. Настоящий договор, может быть, расторгнут до окончания срока действия настоящего договора по обоюдному согласию сторон.

9.4. В случае предусмотренного законодательством Российской Федерации отказа Поставщика от исполнения настоящего договора при его изменении в одностороннем порядке настоящий договор считается расторгнутым.

10. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

10.1. Договор вступает в силу с момента его подписания обеими сторонами.

10.2. Окончание действия договора _____ г., а в части расчетов – до полного исполнения Сторонами своих обязательств. Окончание срока действия договора не освобождает Стороны от необходимости исполнения принятых, но не исполненных в установленный срок обязательств по договору, за исключением случаев, когда вследствие просрочки одной Стороной их исполнение утратило интерес для другой. Окончание срока действия договора не освобождает Стороны от ответственности за его нарушение.

10.3. Настоящий договор считается продленным на тот же срок и на тех же условиях, если за один месяц до окончания срока его действия ни одна из сторон не заявит о его прекращении или изменении либо о заключении нового договора на иных условиях.

10.4. Договор составлен в 2-х экземплярах (один – «Поставщику», один – «Абоненту»), имеющих одинаковую юридическую силу.

11. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН И ИХ РАСЧЕТНЫЕ СЧЕТА

«Поставщик»

Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью « Жилкомфорт»,

Краткое наименование: ООО « Жилкомфорт»

Юридический адрес: 353579, РФ, Краснодарский край, Славянский район, ст. Петровская,
ул. Мелиораторов, 4а

Телефон/факс (861-46) 91-1-24

адрес электронной почты: petr_gkh@mail.ru

ИНН 2370002951 КПП 237001001

ОГРН 1132370001224 ОКПО 20934688 ОКВЭД 68.32.1 ОКТМО 3645413101

Р/счет № 40702810100120000292

Банк получателя: КБ «КУБАНЬ КРЕДИТ» ООО г. Краснодар

БИК 040349722

К/с № 30101810200000000722

«Абонент»

12. ПОДПИСИ СТОРОН

«Поставщик»

Директор ООО « Жилкомфорт»

«Абонент»

М.П. В.Н. Савченко

М.П.